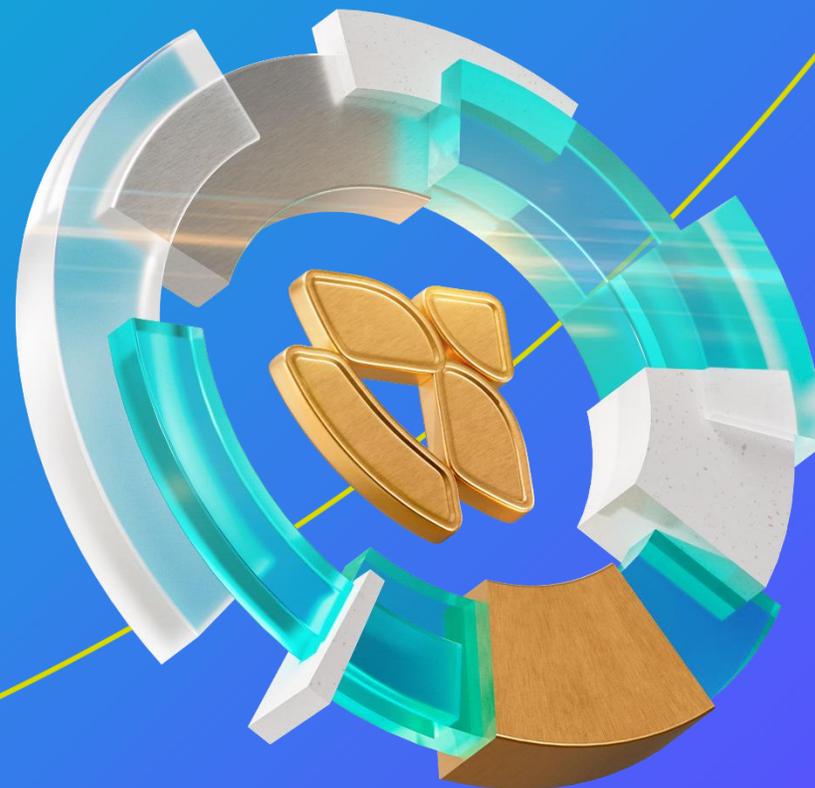


Кредитные продукты



Региональное развитие БГ ТКБ

>1 000 000

клиентов

(физических и юридических лиц)

79

офисов

30

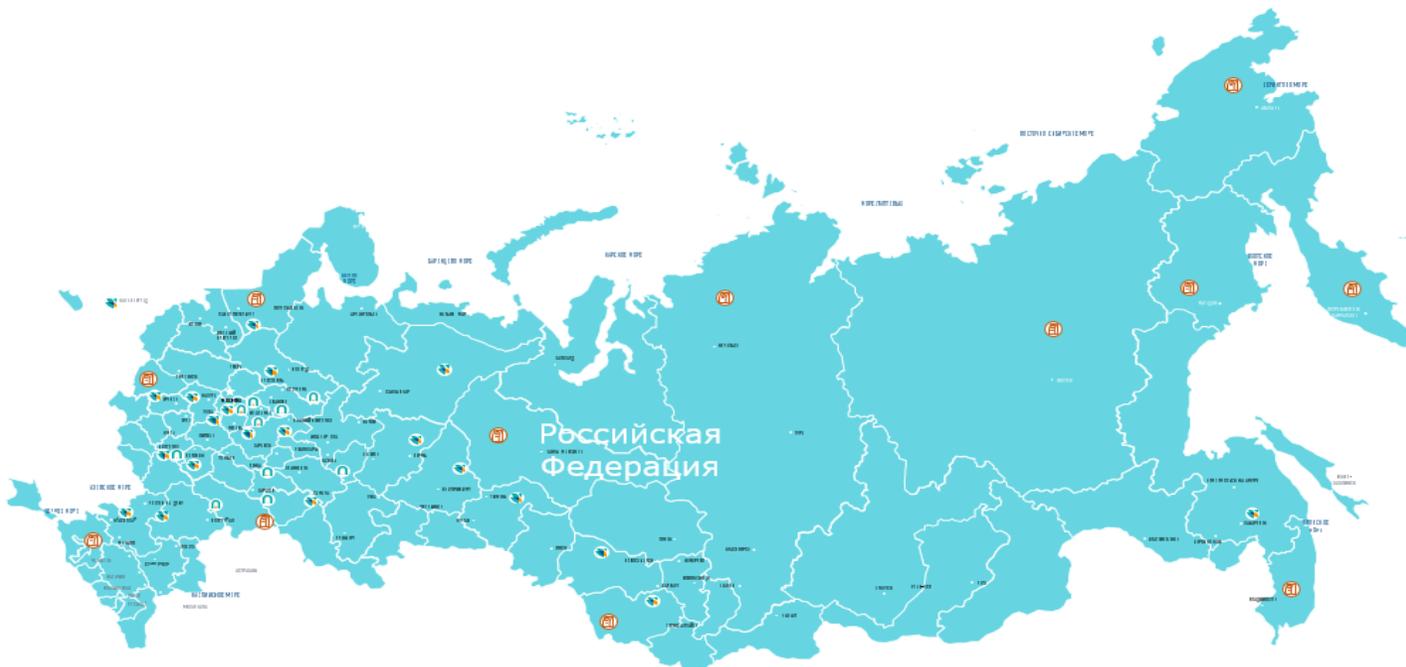
регионов

1872

платежных терминалов

1272

точки торгового эквайринга



| Офис ТКБ /ИТБ | | | |
|---------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| офис с парт каналом | | офис можно провести сделку | |
| 1 | ТКБ Москва ГО | 19 | ТКБ Брянск Брянский |
| 2 | ТКБ СПб Санкт-Петербургский | 20 | ТКБ Ярославль Ярославский |
| 3 | ТКБ Тула Тульский | 21 | ИТБ Волгоград Волгоградский |
| 4 | ТКБ Краснодар Краснодарский | 22 | ИТБ Саратов Саратовский |
| 5 | ТКБ Екатеринбург Екатеринбургский | 23 | ИТБ Иваново Вознесенский |
| 6 | ТКБ Тюмень Тюменский | 24 | ТКБ Владивосток Приморский |
| 7 | ТКБ Новосибирск Новосибирский | 25 | ТКБ Хабаровск Хабаровский |
| 8 | ТКБ Рязань Рязанский | 26 | ИТБ Кострома Костромской |
| 9 | ТКБ Алтай Алтайский | 27 | ТКБ Калуга Калужский |
| 10 | ИТБ Казань Казанский | 28 | ТКБ Белгород Белгородский |
| 11 | ИТБ Пенза Пензенский | 29 | ИТБ Владимир Владимирский |
| 12 | ТКБ Пермь Пермский | 30 | ТКБ Кемерово Кузбасский |
| 13 | ТКБ Калининград Калининградский | | |
| 14 | ТКБ Самара Самарский | | |
| 15 | ТКБ НН Нижегородский | | |
| 16 | ТКБ Коми Сыктывкарский | | |
| 17 | ТКБ Ростов Ростовский | | |
| 18 | ТКБ Воронеж Воронежский | | |

Приобретение недвижимости

На первичном¹ и вторичном рынке жилья

от **16,25%** годовых² до **25** лет ПВ от **25,01%** от стоимости недвижимости³



Возможности:

- Большой выбор вариантов приобретаемой недвижимости:
 - Квартира / последняя доля в квартире
 - Комната
 - Апартаменты
 - Таунхаус
 - Жилой дом с земельным участком
 - Нежилая недвижимость
- Кредит до 15 000 000 руб. по **упрощённому пакету документов**
- Возможность рассмотрения по упрощенному пакету документов для наёмных работников, ИП, собственников бизнеса и Самозанятых, при условии соотношения К/З не более 40% (от стоимости квартиры/апартаментов).
- Срок существования бизнеса/ИП – от 6 месяцев.

Условия:

- Низкая процентная ставка – **от 16,25%** годовых²
- Срок кредитования - **от 10 до 25 лет**
- Минимальная сумма кредита – **от 500 000** рублей
- Максимальная сумма кредита – без ограничений (по упрощенному пакету документов - до 15 000 000 рублей)
- Первоначальный взнос – **от 25,01%**³
- Первичный рынок:**
 - Квартира / Апартаменты / Таунхаус – **от 40,01%**;
 - Нежилая недвижимость – **от 45,01%**;
 - При использовании мат.капитала (до перечисления средств из СФР) – **от 30,01%**
- Вторичный рынок:**
 - Квартира – **от 30,01%**;
 - Выкуп последней доли в квартире – **от 5% от стоимости доли**;
 - Апартаменты / Таунхаус – **от 35,01%**;
 - Жилой дом с зем.участком / Комната / нежилая недвижимость – **от 40,01%**;
 - При использовании мат.капитала (до перечисления средств из СФР) – **от 25,01%**

Упрощённый пакет документов при ПВ от 60%.



¹ Приобретения недвижимости на первичном рынке, на этапе строительства, возможно при условии аккредитации строительного объекта и застройщика в Банке.

² При приобретении квартиры для зарплатных клиентов, с применением тарифа «Выгодный» и опции «Коллективное страхование» или Подтверждение дохода через Госуслуги, с применением тарифа «Выгодный» и опции «Коллективное страхование»

³ При использовании мат.капитала (до перечисления средств из СФР)

Кредит Удобный

Под залог недвижимости на любые цели

от **16,25%** годовых¹ до **25** лет до **64,99%** от стоимости недвижимости²



Возможности:

- Получение денежных средств на потребительские цели
- Аванс в размере **не более 10%** от суммы кредита, но **не более 1 млн. рублей** до регистрации залога
- Кредит до 15 000 000 руб. по **упрощённому пакету документов**.
- Возможность рассмотрения по упрощенному пакету документов для наёмных работников, ИП, собственников бизнеса и Самозанятых, при условии соотношения К/З не более 40% (от стоимости квартиры/апартаментов).
- Срок существования бизнеса/ИП – от 6 месяцев.
- Большой выбор вариантов залогового обеспечения:
 - Квартира
 - Апартаменты
 - Нежилая недвижимость

Условия:

- Низкая процентная ставка – **от 16,25%** годовых¹
- Срок кредитования - **от 10 до 25 лет**
- Максимальная сумма кредита (% от стоимости недвижимости):
 - Квартира – **до 64,99%**
 - Апартаменты – **до 54,99%**
 - Нежилая (коммерческая) недвижимость – **до 49,99%**
- Упрощённый пакет документов - **до 40%**



¹ При залоге квартиры для зарплатных клиентов, с применением тарифа «Выгодный» и опцией «Коллективное страхование» или Подтверждение дохода через Госуслуги, с применением тарифа «Выгодный» и опции «Коллективное страхование»

² При залоге квартиры.

Приобретение недвижимости с баланса Банка

Приобретения недвижимости, находящейся на балансе Банка

от **16,25%** годовых¹ до **25** лет ПВ от **30,01%** от стоимости
% недвижимости



Возможности:

- Большой выбор вариантов приобретаемой недвижимости:
 - Квартира
 - Комната
 - Апартаменты
 - Таунхаус
 - Жилой дом с земельным участком
 - Нежилая недвижимость
- Кредит до 15 000 000 руб. по **упрощенному пакету документов**.
- Возможность рассмотрения по упрощенному пакету документов для наёмных работников, ИП, собственников бизнеса и Самозанятых, при условии соотношения К/З не более 40% (от стоимости квартиры/апартаментов).
- Срок существования бизнеса/ИП – от 6 месяцев.

Условия:

- Приобретение недвижимости на вторичном или первичном рынке
- Низкая процентная ставка – **от 16,25%** годовых¹
- Срок кредитования - **от 5 до 25 лет**
- Сумма кредита – **от 500 000** рублей
- Первоначальный взнос – **от 30,01%**



¹ При приобретении квартиры с применением тарифа «Выгодный» и опции «Коллективное страхование»

² При подаче заявки на сумму до 15 000 000 рублей и внесении первоначального взноса не менее 40% от стоимости приобретаемого объекта недвижимости. Не применимо для ИП, собственников бизнеса, самозанятых и лиц, не имеющих постоянной/временной регистрации на территории РФ.

Рефинансирование

Выгодные условия для погашения кредитов в других банках

от **16,25%** годовых¹ до **25 лет** до **69,99%** от стоимости недвижимости²



✓ Условия:

- Сумма кредита **от 500 000 ₽**
- Срок кредита **от 10 до 25 лет**

Срок рефинансируемого кредита -ипотечного кредита на дату подачи заявки **6 месяцев**, других рефинансируемых обязательств **3 месяца**

- Возможность рассмотрения по упрощенному пакету документов для наёмных работников, ИП, собственников бизнеса и Самозанятых, при условии соотношения К/З не более 40% (от стоимости квартиры/апартаментов).
- Выдача дополнительной суммы кредита – **до 10 млн ₽** (не более 70% от общей суммы кредита)

Виды кредитов для рефинансирования:

- Ипотека (на приобретение / нецелевая)
- Потребительские кредиты
- Кредитные карты
- Автокредиты

✓ Портрет клиента:

- Возраст заемщика – **от 20 до 70 лет**
- Гражданство - **любое**

Занятость:

- для работающих по найму** – непрерывный стаж/срок службы на текущем месте работы/службы должен составлять не менее 3-х месяцев (успешное прохождение испытательного срока);
- для самозанятого** – срок осуществления деятельности должен составлять не менее 6-ти месяцев;
- для собственников бизнеса и ИП** – срок существования бизнеса должен составлять не менее 6-ти месяцев.

• Привлечение созаемщика • Выбор даты погашения • Досрочное погашение без ограничений • Финансовая защита



¹ Приобретения недвижимости на первичном рынке, на этапе строительства, возможно при условии аккредитации строительного объекта и застройщика в Банке. **6**

² При приобретении квартиры для зарплатных клиентов, с применением тарифа «Выгодный» и опцией «Коллективное страхование» или

Подтверждение дохода через Госуслуги, с применением тарифа «Выгодный» и опции «Коллективное страхование»

Возможности и преимущества

- Возраст заемщика – от 20 до 70 лет (на момент погашения кредита);
- Кредитование **ИНОСТРАННЫХ граждан** (проживающих и работающих в РФ так и за границей!)
- Минимальный общий трудовой стаж** – от 3 месяцев для наемных работников¹;
- Кредитование ИП, самозанятых и собственников бизнеса, моряков, пенсионеров, граждан иностранных государств, в т.ч. работающих за рубежом;
- Зарплатным клиентам БГ ТКБ предоставляется снижение ставки на -0,5%;
- Рассмотрение заявок по упрощенному пакету документов** для наёмных работников, ИП, собственников бизнеса и Самозанятых;
- Без предоставления трудовой книжки или трудового договора;**
- Максимальная сумма кредита** – не ограничена;
- Деньги под залог жилой или нежилой недвижимости;
- Нецелевой кредит «Удобный» под залог любого объекта:** Квартира, Апартаменты, Нежилое помещение; получение суммы **до 64,99%** от стоимость объекта
- Нежилая недвижимость:** магазины, склады, нежилые на 1х, цокольных и подвальных этажах жилых домов, офисы, ММ и пр.)
- Отсутствие ограничений в км по отдаленности объекта и объекты расположенные на приаэродромной территории
- Согласование сложных залогов и объектов**, в т.ч. находящихся в залоге у другого Банка на момент приобретения данного объекта;
- Выкуп последней доли в квартире, приобретение комнаты;
- Возможность принятия в качестве обеспечения каркасных жилых домов возрастом не более 5 лет и недвижимости, расположенной в многоквартирных домах с износом не более 65%.
- Возможность **снижения базовой процентной ставки** за счет выбора тарифа;
- Получение решения с отлагательными условиями (по закрытию действующих обязательств до сделки);
- Приобретение недвижимости, находящейся на балансе Банка, на выгодных условиях.



Мы работаем не с цифрами и не с квартирами, а с людьми, и делаем все для того, чтобы сопровождать клиента в таком важном деле его жизни, как покупка квартиры: от подачи заявки и на протяжении всего срока обслуживания кредита!

| «Приобретение недвижимости» (вторичный рынок) | Min первый взнос ² | СТАВКА |
|---|---|------------------|
| Кредит предоставляется для приобретения недвижимости в регионе кредитования | 30,01% квартира 35,01% апартаменты 35,01% таунхаус 40,01% нежил.недвиж 40,01% дом с зем.уч. | от 16,25% |
| «Приобретение недвижимости» (первичный рынок) | Min первый взнос ³ | СТАВКА |
| Кредит предоставляется для приобретения недвижимости в регионе кредитования | 40,01% квартира 40,01% апартаменты 40,01% таунхаус 45,01% нежил.недвиж | от 16,25% |
| «Рефинансирование» | Max Кредит/Залог | СТАВКА |
| Кредит предоставляется на полное досрочное погашение кредитов других банков | 69,99% квартира 64,99% апартаменты 59,99% нежил.недвиж | от 16,25% |

| Кредит «Удобный» | Max Кредит/Залог | СТАВКА |
|---|--|------------------|
| Кредит предоставляется под залог имеющейся в собственности недвижимости на потребительские цели | 64,99% квартира 54,99% апартаменты 49,99% нежил.недвиж | от 16,25% |

¹ Для собственника бизнеса/ИП, самозанятого – 6 мес.

² От 25,01% при использовании мат.капитала (до перечисления средств из СФР)

³ От 30,01% при использовании мат.капитала (до перечисления средств из СФР)

Тарифы и условия

| Программа кредитования (условия действуют с 13.12.2024 г.) | Базовая процентная ставка |
|---|------------------------------|
| «Приобретение недвижимости» (первичный + вторичный рынок) | 30,50% |
| Рефинансирование | 30,50% |
| Кредит «Удобный» | 30,50% |
| «Приобретение недвижимости с баланса Банка» | 30,00% |

| Условия снижения процентной ставки по выбору заемщика | | |
|---|-----------------|---|
| Тариф | Снижение ставки | Размер единовременного платежа в пользу Банка за снижение ставки (% от суммы кредита) |
| Выгодный | - 13,5% | 28% |
| Сбалансированный | - 9,5% | 17,5% |
| Практичный | - 8,5% | 15% |
| Экономный | 0,0% | 0,0% |

Дополнительные опции, влияющие на процентную ставку:

| | | |
|---|---|--------|
| Предмет залога | Приобретение /залог жилого дома с земельным участком | +0,50% |
| | Приобретение/залог комнаты | +0,00% |
| | приобретение нежилой недвижимости (за исключением апартаментов) | +1,00% |
| Тип занятости | ИП/самозанятый/собственник бизнеса | +0,50% |
| Пакет документов | предоставление упрощенного пакета документов (при условии выполнения требований программы) | +0,00% |
| Страхование | отмена страхования жизни и риска потери трудоспособности | +1,00% |
| | отмена страхования титула передаваемого в залог имущества | +0,40% |
| Непредставление Закладной | Непредставление Закладной в Банк в течение шести месяцев с даты выдачи разрешения на ввод строительного объекта в эксплуатацию. | +6,00% |
| Наличие несогласуемой перепланировки (за искл. перепланировок, затрагивающих несущие конструкции или выходящих за пределы площади объекта недвижимости) | | +0,00% |
| Жилой дом/таунхаус без внутр. отделки и/или не подключен к системам коммуникаций | | +0,00% |
| Залог каркасного жилого дома | | +0,00% |

Условия снижения процентной ставки в соответствии с сегментацией клиентов Банка (опции могут не суммироваться)

| | | |
|--|--|---------|
| «Зарплатный клиент» | для лиц, относящихся к сегменту «Зарплатный клиент» | - 0,50% |
| «Подтверждение дохода через Госуслуги» | Подтверждение дохода с помощью выписки из СФР, направленной в Банк в электронном виде через портал «Госуслуги» | - 0,50% |
| Опция «Коллективное страхование» | Присоединении к договору коллективного ипотечного страхования | - 0,25% |
| Опция «Сотрудник» | распространяется на работников ТКБ БАНК ПАО и ИНВЕСТТОРГБАНК АО | - 0,60% |

Дополнительные условия

Дополнительные условия:

- Срок рассмотрения заявки составляет до 3 дней
- После одобрения решение действительно в течение 90 дней
- Возможно согласовать индивидуальное рассмотрение заявки, в том числе объектов (согласование в течение дня)
- Возможность проведения сделок по доверенности (от продавцов и покупателей)
- Проведение нотариальных сделок; сделок с опекой; сделок с выделением долей несовершеннолетнему по дополнительному согласованию.

Расходы на проведение сделки:

- Отчет об оценке (по тарифам оценочной компании)
- Финансовая защита (жизнь, имущество, титул, страхование иных рисков – по тарифам СК)
- Аккредитив – для Москвы и МО, Санкт-Петербурга и Ленинградской области 0,25% от суммы кредита (макс. 5000 руб.); за пределами Москвы и МО, Санкт-Петербурга и Ленинградской области 0,25% от суммы кредита (макс. 2500 руб.)
- Возможность электронной регистрации за несколько дней
- Выдача кредитных средств 0,5 % от суммы кредита (кредит под залог и сделка с ячейкой)

Контакты

Руководитель направления по работе с партнерами

Гулиева (Долженкова) Екатерина
Александровна



+7 926 334 69 47



dolzhenkova_ea@tkbbank.ru



www.tkbbank.ru